**Выписка из Правил землепользования и застройки территории**

**Холмского сельского поселения Абинского района,**

утвержденных решением Совета Холмского сельского поселения

Абинского района от 29.12.2012 г. № 317-с

(в редакции решения Совета муниципального образования Абинский район от 26.05.2021 г. № 102-с)

Земельный участок с кадастровым номером 23:01:0904109:399, расположенный

в станице Холмской по переулку Сиреневому, 12а

находится в территориальной зоне (ОД-1)

**ОД-1. Зона общественно делового центра**

Условно-разрешенные виды использования земельных участков

и объектов капитального строительства

| **Наименование вида разрешенного использования земельного участка** | **Описание вида разрешенного использования земельного участка** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |  |
| --- | --- | --- | --- |
| [2.1] - Для индивидуального жилищного строительства | Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);  выращивание сельскохозяйственных культур;  размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек | Минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300 /1000 кв. м.  Минимальный отступ строений от красной линии (если не установлены красные линии - от фасадной границы участка) - 5 м  Минимальный отступ от жилого дома до границ соседнего участка - 3 м  Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 12 м.  Максимальное количество надземных этажей зданий – 3 этажа (включая мансардный этаж).  Максимальная высота зданий - 20 м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.  Процент застройки подземной части не регламентируется |